

## 5 Datos Claves que Necesitas Saber de la Norma ISO 55001:2014



El Sistema de Gestión de Activos Empresariales surgió como respuesta a los desafíos cada vez mayores que enfrentan las empresas para administrar sus activos de manera ordenada y eficiente, especialmente en las empresas con constante crecimiento y con una cantidad de activos importantes en diferentes locaciones. Sin una estrategia que les permita centralizar la información de sus

activos y llevar una trazabilidad en tiempo real de sus adquisiciones, traslados, bajas, reporte de incidentes o de mantenimientos, y al final sin saber con certeza cuantos activos fijos tienen, en qué lugar y estado se encuentran, quién es la persona responsable de los activos, o cual es su valor real. Respuestas que son fundamentales para que la operación de una empresa sea exitosa

**¿Qué es un sistema de Gestión de Activos Empresariales o EAM?** A lo largo del tiempo, con los avances tecnológicos y la creciente complejidad de los activos, este concepto ha evolucionado para incluir sistemas de software y enfoques estratégicos más avanzados para la gestión integral de los activos empresariales, como lo es SmartAssets®, siendo así, un EAM un conjunto de herramientas y procesos utilizados por las organizaciones para administrar de manera efectiva sus activos empresariales, con el objetivo de optimizar su rendimiento, minimizar costos y riesgos, maximizar el retorno de la inversión a lo largo del ciclo de vida del activo.

**En el 2014 la Organización Internacional de Normalización (ISO) desarrolló la norma 55001** para proporcionar un marco para ayudar a las organizaciones de todo tipo y tamaño a establecer, implementar, mantener y mejorar continuamente un Sistema de Gestión de Activos (SGA). Algunos de los requisitos son la documentación y definición del SGA, política de gestión de activos fijos que refleje el compromiso, la cultura y la conciencia en la organización sobre la importancia de una Gestión de Activos adecuada y eficiente.

Algunos puntos claves que deben incluir las empresas en su SGA son:

1. **El ciclo de vida del activo** desde la planificación y adquisición hasta su disposición final, garantizando la trazabilidad de sus movimientos y su productividad.
2. **Asignación de roles y usuarios responsables** de la gestión de activos al interior de la organización.
3. **Optimización de la operación** basado en oportunidades, rendimiento, riesgo y costos de los activos empresariales.
4. **Mejora continua** a través de auditorías internas o externas de sus activos en el tiempo, para evaluar el desempeño y los indicadores del SGA, e identificar oportunidades de mejora y aplicar acciones correctivas y preventivas.
5. **Planificación de mantenimientos** preventivos, correctivos y predictivos, logrando la identificación, evaluación y mitigación de los riesgos, asegurando la continuidad del SGA.

La adopción de un SGA contribuye al valor global de la organización, a mejorar la competitividad al asegurar una gestión más eficiente y sostenible de los activos, a promover un ciclo de mejora continua, alentando a las organizaciones a revisar y ajustar constantemente sus prácticas de gestión de activos para lograr un rendimiento óptimo, a cumplir con requisitos legales y normativos, a ayuda a las organizaciones a fomentar la eficiencia en el uso de recursos, ya que permite comprender mejor la vida útil de los activos, a planificar el mantenimiento de manera efectiva y optimizar los costos asociados con la gestión de activos, a reducir los riesgos asociados con la gestión de activos, lo que contribuye a la continuidad del negocio y la mitigación de posibles problemas.

En síntesis, si las empresas buscan implementar una correcta gestión de activos, alineada con los estándares internacionales, la adopción de un software como SmartAssets®, sería la respuesta lógica para simplificar este complejo proceso de negocio, logrando transparencia, visibilidad, productividad, eficiencia y disponibilidad en la gestión integral de sus activos empresariales.